

OPIS do INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEJ
budynku świetlicy wiejskiej
położonego w miejscowości Budki, dz. nr 170/2, 178/2, 190/2, obr. geod. Budki.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem.
- Oględziny podstawowych elementów budynku, pomiary inwentaryzacyjne z natury wykonane przez mgr inż. arch. Magdaleną Załucką – Dąbrowską i mgr inż. Wojciecha Pepińskiego, kwiecień 2024 r.
- Dokumentacja fotograficzna.
- Normy i przepisy budowlane.

2. CEL OPRACOWANIA

Przedmiotowa inwentaryzacja budynku będzie podstawą do opracowania modernizacji budynku świetlicy wiejskiej położonej w Budkach.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU I STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Inwentaryzowany budynek położony jest w miejscowości Budki, na trzech działkach nr 170/2, 178/2, 190/2. W obrębie działki znajdują się: wiata, przepompownia ścieków oraz część przedmiotowego budynku przeznaczona na garaż OSP Budki który nie jest objęty opracowaniem. Na działkach znajduje się infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjna i sieć elektroenergetyczna.

Dojazd do inwentaryzowanego budynku prowadzi od drogi publicznej dz. nr 235.

Działki są ogrodzone i zagospodarowane poprzez nawierzchnie utwardzone; dojście do budynku świetlicy i dojazd do garażu OSP.

Przedmiotowy budynek położony jest na dwóch działkach nr 170/2, 178/2 i dojście do budynku zlokalizowane jest na dwóch działkach nr 178/2, 190/2.

4. DANE LICZBOWE

Powierzchnia zabudowy bez garażu OSP	231,00m ²
Powierzchnia użytkowa części inwentaryzowanej budynku	270,80m ²
Całkowita kubatura budynku	1 141,93m ³
Kąt nachylenia dachu	ok 26,5°

5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem inwentaryzacji jest budynek świetlicy wiejskiej, murowany w technologii tradycyjnej, o konstrukcji ścian zewnętrznych wykonanych z pustaków wapienno - piaskowych grubości 24 cm i cegły dziurawki grubości 12cm, tynkowany tynkiem cementowym typu „baranek”. Dach w części nad świetlicą w konstrukcji kratownic drewnianych, nad częścią budynku z poddaszem użytkowym dach w konstrukcji

krokwio – płatwiowej, strop w tej części z płyty żelbetowej grubości około 12,00 cm. Stolarka okienna z PCV w kolorze brązowym, drzwi zewnętrzne aluminiowe również w kolorze brązowym, stolarka okienna i drzwiowa wymieniane w parę lat wcześniej, nie podlegają opracowaniu. Forma budynku prosta na planie prostokąta, parterowa nie podpiwniczona z częściowym poddaszem użytkowym, dachem dwuspadowym krytym blachodachówką, w budynku znajdują się dwa kominy murowane ceramiczne z pionami wentylacyjnymi. W elewacjach frontowej – południowej znajdują się okna w jednakowym wymiarze oraz drzwi prowadzące do głównej sali świetlicy zabezpieczone niewielkim daszkiem z blachodachówki. W elewacji tylnej – północnej umieszczono okna o zróżnicowanych wymiarach zależnych od pomieszczeń które doświetlają, w elewacji szczytowej – wschodniej znajdują się drzwi wejściowe prowadzące do części z gospodarczej i kaplicy. Elewacja szczytowa zachodnia sąsiaduje z garażem OSP.

Wnętrze części budynku objętego opracowaniem w parterze podzielone jest na kilka pomieszczeń o różnym przeznaczeniu: pomieszczenie głównej sali świetlicy ma posadzkę drewnianą z desek podłogowych, sufit podwieszany z kasetonów drewnopodobnych wykończonych listewkami, pomieszczenie to ma wysokość ok. 3,96m. W pomieszczeniu kaplicy podłoga wykonana jest z desek podłogowych, sufit tynkowany i malowany na płycie stropowej. W pomieszczeniach: kuchnia, WC, korytarz podłoga wyłożona jest gresem, ściany w częściach mokrych wykończone glazurą. Te pomieszczenia mają wysokość ok. 3,00 m.

Poddasze podzielone jest na dwie części: część użytkową i część nie użytkową w której mieści się więźba dachowa z wiązarów drewnianych, obie części mają zmienny poziom posadzki. Obecnie część użytkowa poddasza nie jest wykończona, połacie dachowe nad tą częścią poddasza nie są ocieplone, płyta stropowa będąca podłogą nie jest wykończona, na poddasze prowadzą schody wylewane bardzo wąskie i strome. W ścianie szczytowej poddasza mieści się okno i drzwi balkonowe prowadzące na żelbetową płytę balkonu. Między poddaszem użytkowym, a częścią nieużytkową znajduje się częściowo wymurowana między kominami ściana, wykonana z pustaków gazobetonowych.

Budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie elektryczne.

6. STAN ZACHOWANIA BUDYNKU

Inwentaryzowany budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Obecnie budynek świetlicy nie posiada ocieplonych ścian, ocieplonego sufitu nad salą główną świetlicy nad którą mieści się również nie ocieplone poddasze nie użytkowe z więźbą dachową.

W niektórych miejscach elewacji widoczne są spękania w tynku, podobne uszkodzenia ścian widoczne są wewnątrz, najwięcej widocznych spękań jest w sali głównej świetlicy.

W dolnych partiach elewacji zachodniej – szczytowej i elewacji frontowej widoczne są ślady zamakania, w miejscach spływu wody opadowej z rur spustowych widoczny odpadający tynk.

Opracowała:

mgr inż. arch. Magdalena Załucka – Dąbrowska